



ACTA TERCERA
FALLO

Acta de dictamen y fallo del concurso por Convocatoria Pública Estatal:

| Nº DE LICITACIÓN | OBRA |
|------------------|--|
| SEIDUM-008/2023 | REHABILITACION DE OFICINAS DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD. |

En la ciudad de Colima, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 14:00 hrs. del día 19 diciembre de 2023, y de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados que participaron en el Acta Segunda se reúnen en las oficinas que ocupa la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, sito en Bulevar Camino Real No. 435, para efectuar el acto citado las personas físicas o morales y funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta.

La C. Arq. Mayra Graciela Silva Rodríguez con cargo de Coordinadora de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública inicio el Acto con la lista de asistencia de las empresas participantes, procediendo a continuación con la lectura del dictamen de las proposiciones recibidas para su revisión detallada informando que existe descalificación de las siguientes empresas:

ING. RAMON MONTAÑO VAZQUEZ

Las bases de licitación establecen en los puntos:

2.2.2. Análisis de los precios unitarios del cien por ciento (incluidos los análisis básicos y los correspondientes a subcontratos) los conceptos de trabajo que representen el total del monto de la propuesta, determinados y estructurados de acuerdo a lo siguiente:

Describiendo el concepto a desarrollar, su unidad de medida y cantidad, así como la relación de los materiales con sus correspondientes consumos y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos, considerando costos e importes.

Se considerará como precio unitario, el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad.

2.2.10.- Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la propuesta. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente;

*En este documento se establece para los conceptos 079, 0100, 0111, 0124, 0134 y 0158 Pintura de esmalte acrílico para lamina marca Comex o similar en calidad y precio a dos manos, trabajo terminado. Incluye suministro, aplicación con compresor, preparación de la superficie...

*En el análisis de precio unitario correspondiente a este concepto no ha considerado la utilización de un compresor, siendo en consecuencia el análisis incorrecto al no realizarse de acuerdo a lo especificado en la descripción del mismo.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



ACTA TERCERA
FALLO

El catálogo establece para el concepto *161 Limpieza general de la obra, incluye aspiradora, hidrolavadora, carretilla, pala, acarreo internos...*

- * En el análisis de precio unitario correspondiente a este concepto no ha considerado la utilización de una hidrolavadora, siendo en consecuencia el análisis incorrecto al no realizarse de acuerdo a lo especificado en la descripción del mismo.
- * El importe de estos dos conceptos en su misma propuesta representan un 9.58% del importe de la misma. Por lo anterior, el documento 2.2.2 Análisis de precios unitarios se considera incorrecto al no haberse elaborado de acuerdo a lo especificado en la descripción de dos de los conceptos de alta incidencia dentro de la misma, motivando en consecuencia el desechamiento de la misma.

Las bases de licitación establecen en los puntos:

4.2.- En general para la evaluación económica de las propuestas se deberán considerar, entre otros, los siguientes aspectos:

A. Tratándose de propuestas que consideren precios unitarios además se deberá verificar:

II. Verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en este Ordenamiento, debiendo revisar:

- a) Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales;*
- b) Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción;*
- c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado;*
- d) Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en este Ordenamiento;*
- e) Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, y*
- f) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.*

4.3.1.- Se consideran causas para el desechamiento de las propuestas las siguientes:

- I. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases.
- II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante;

Por lo anteriormente citado y con fundamento a lo indicado en las bases de licitación en el punto 4.3.1 II, se desecha su propuesta por incumplimiento al punto 2.2.2 de las bases de licitación.

ARQ. ANA ROSA RODRIGUEZ MENDOZA

Las bases de licitación establecen en los puntos:

2.2.6.- Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos (no se autorizan los estudios anualizados), identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales; considerando lo siguiente:

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"



ACTA TERCERA
FALLO

El costo indirecto corresponde a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en la obra, y comprende entre otros; los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión, construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo; el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y, en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo.

Para su determinación, se deberá considerar que el costo correspondiente a las oficinas centrales del contratista, comprenderá únicamente los gastos necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista, encargada directamente de los trabajos. En el caso de los costos indirectos de oficinas de campo se deberán considerar todos los conceptos que de él se deriven.

4.2.-En general para la evaluación económica de las propuestas se deberán considerar, entre otros, los siguientes aspectos:

A. Tratándose de propuestas que consideren precios unitarios además se deberá verificar:

II. Verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en este Ordenamiento, debiendo revisar:

- a) Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales;*
- b) Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción;*

IV. Verificar que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en este Ordenamiento, debiendo además considerar:

- a) Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo;*
- b) Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra, y.....*

✕ Al respecto, se hace el señalamiento que en el documento 2.2.6 Análisis de indirectos que integra en su propuesta para el rubro de oficina de campo manifiesta un costo para el personal técnico por \$ 108,000.00, el cual resulta elevado considerando que, de acuerdo a su programa de utilización de personal técnico, administrativo y de servicios este costo es únicamente para el superintendente de construcción.

✕ En este mismo documento es de señalar que en el rubro correspondiente al punto VIII. Seguros y Fianzas, ha considerado un costo por fianza de cumplimiento de \$ 23,843.52; por fianza de vicios ocultos \$ 23,843.52 y por anticipo \$ 29,149.76; totalizando \$ 76,836.80. De acuerdo a los montos a afianzar derivados del importe

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".

ACTA TERCERA
FALLO

de la propuesta, los costos aproximados de dichas fianzas serían para la de cumplimiento \$ 8,472.89; para la de vicios ocultos \$ 8,472.89 y para la fianza de anticipo \$ 20,778.66; totalizando \$ 37,724.44. esta diferencia en costo incide de manera directa en el porcentaje de indirecto obtenido. Lo anterior motiva el rechazo de su propuesta.

Las bases de licitación establecen en los puntos:

2.2.12.-Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en partidas y subpartidas, de los conceptos de trabajo que representen el 100% de la propuesta. Así como los que se mencionan en la fracción siguiente.

Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización mensual para los siguientes rubros:

- a) De la mano de obra;
- b) De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características;
- c) De los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanentes, y
- d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.

✍ En este mismo documento se hace el señalamiento que en el documento 2.2.12d) programa de utilización de personal profesional técnico, administrativo y de servicio que entrega en su propuesta, en específico para el personal administrativo considerado en los gastos correspondientes a oficina de campo, no ha indicado la categoría considerada, esta situación no permite valorar dicho documento, siendo en consecuencia el documento incorrecto, motivando el rechazo de su propuesta.

4.3.1.- Se consideran causas para el desechamiento de las propuestas las siguientes:

- I. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases.
- II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante;

Por lo anteriormente citado y con fundamento a lo indicado en las bases de licitación en el punto 4.3.1 II, se desecha su propuesta por incumplimiento al punto 2.2.6 y 2.2.12d) de las bases de licitación.

Además se da a conocer el nombre de la propuesta seleccionada para ejecutar la obra objeto de este concurso, cuya designación representa el fallo inapelable a favor de: SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DIGITALES, S.A. DE C.V. con un importe de: \$ 3'710,782.01 (TRES MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.) MÁS I.V.A. en virtud de reunir conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Señalando además que los precios ofertados por el licitante adjudicado, no rebasan el techo presupuestal asignado para la presente licitación y se encuentran dentro del margen razonable del mercado individualmente o conformando la propuesta total conforme a la presupuestación de los trabajos con el que cuenta la convocante, mismo que fue elaborado por esta Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad y no rebasan el techo presupuestal asignado, por lo que es viable la adjudicación y se garantiza el uso racional y eficiente de los recursos.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".

ACTA TERCERA
FALLO

Así mismo se entrega un escrito a cada uno de los representantes de las compañías indicando las razones por las que su propuesta no fue aceptada.

La adjudicación obliga al contratista y a la dependencia a la firma del contrato dentro de los 30 días naturales contados a partir de esta fecha, apercibiendo al primero de que, si no cumple con tal obligación, por simple retardo de su cumplimiento la presente adjudicación dejará de surtir efecto. La empresa se compromete a iniciar los trabajos el día 20 de diciembre de 2023 y a terminar el día 18 de marzo de 2024.

La Contraloría General del Gobierno del Estado toma conocimiento de la celebración de este concurso, de acuerdo con lo estipulado por la Ley Estatal de Obras Públicas.

Se cita a la firma ganadora, para cubrir las formalidades del contrato; para constancia y efectos legales inherentes firman el presente documento quienes intervienen en el acto.

POR LA DEPENDENCIA
LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO
URBANO Y MOVILIDAD
ARQ. MARISOL NERI LEÓN

FIRMAN QUIENES ESTUVIERON PRESENTES
LA COORDINADORA DE LA UNIDAD ESTATAL
DE LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA
ARQ. MAYRA GRACIELA SILVA RODRÍGUEZ



POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
ARQ. HECTOR MEJIA RUELAS

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO
ING. CESAR EDUARDO RAMÍREZ CISNEROS

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN

EMPRESAS:

| NO. | NOMBRE DE LICITANTES | FIRMA |
|------|--|------------------|
| 01.- | EMPRESA: SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DIGITALES, S.A. DE C.V. | Loredes Briceño. |

COLIMA



AÑOS

1523

2023



"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".



COLIMA
Gobierno del Estado

Secretaría de
Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Movilidad


Colima se transforma
CONTIGO

ACTA TERCERA
FALLO

02.- P. FISICA: ING. RAMÓN MONTAÑO VÁZQUEZ

03.- EMPRESA: SITELDI SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

04.- P. FISICA: ANA ROSA RODRÍGUEZ MENDOZA.

COLIMA



AÑOS

1523

2023

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima".

Bvld. Camino Real No. 435. colonia Morelos C.P. 28010 Colima, Colima, México
Correo electrónico despacho.seidum@gobiernocolima.gob.mx