

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

ACTA PRIMERA  
PROPUESTA TÉCNICA

Nº DE LICITACIÓN:	OBRA:
SEIDUM-026/2025	REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CEDECO) PARA PROYECTO "PILARES" EN LA COLONIA ALBARRADA, MUNICIPIO DE COLIMA, COL.

En la ciudad de Colima, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 09:00 hrs. del 04 de noviembre de 2025 se reunieron en las oficinas que ocupa la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, sito en Bulevar Camino Real N° 435, los funcionarios y contratistas cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación de proposiciones y apertura de sobre conteniendo la propuesta técnica, misma que se realiza a través del procedimiento de Convocatoria Pública Estatal.

PRIMERO. - La C. Arq. María Candelaria Coria Oliveros con cargo de Coordinadora de la Unidad Estatal de Licitaciones de Obra Pública designada para presidir el acto de presentación y apertura de propuestas, procedió a la presentación de los funcionarios de las distintas dependencias, así como de los licitantes que asistieron al acto.

SEGUNDO. - Se procedió a la recepción de los dos sobres que contienen las proposiciones técnica y económica de las empresas inscritas, que más adelante se mencionan.

TERCERO. - Recibidos los sobres que contiene en las propuestas, se procedió a abrir exclusivamente los sobres que contienen las propuestas técnicas de las empresas verificando que cumplieran íntegramente con lo dispuesto en las bases de licitación. Se procede a rubricar los sobres cerrados que contienen las propuestas económicas, las cuales quedarán en custodia de esta Dependencia.

Se informa a los presentes que a las 14:00 hrs. del día 05 de noviembre de 2025 se procederá con la apertura económica y se dará a conocer el resultado del análisis de las propuestas técnicas, de las empresas que en este acto fueron aceptadas para revisión detallada, y que a continuación se mencionan:

1. ING. HUGO MONTES RUBIO
2. ARQ. ALAN ROMAN RAMIREZ PEREZ
3. PORODICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4. ROMENCARD, S.A. DE C.V.
5. COMOVAL S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NOVATERRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Para los efectos legales inherentes firman el presente documento, los que intervienen en esta, enviándose una copia a los correos que nos proporcionaron en la junta de aclaraciones. La misma sirve a los licitantes como constancia de entrega de la propuesta técnica y económica para las compañías que fueron aceptadas.

POR LA DEPENDENCIA  
LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO  
URBANO Y MOVILIDAD  
ARQ. MARISOL NERI LEÓN



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

FIRMAN QUIENES ESTUVIERON PRESENTES

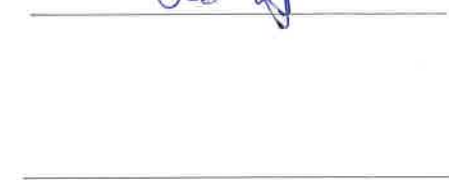
LA COORDINADORA DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA  
ARQ. MARÍA CANDELARIA CORIA OLIVEROS








POR LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA  
ING. JOSE JAVIER ALATORRE LEÓN



POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO  
ING. CESAR EDUARDO RAMÍREZ CISNEROS



POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

NO.	EMPRESAS: NOMBRE DE LICITANTES	FIRMA
01.-	P. FISICA: ING. HUGO MONTES RUBIO	
02.-	P. FISICA: ARQ. ALAN ROMAN RAMIREZ PEREZ	
03.-	EMPRESA: PORODICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
04.-	EMPRESA: ROMENCARD, S.A. DE C.V.	
05.-	EMPRESA: COMOVAL S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NOVATERRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	



**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Nº DE LICITACIÓN: SEIDUM-026/2025

OBRA: REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CEDECO) PARA PROYECTO "PILARES" EN LA COLONIA ALBARRADA, MUNICIPIO DE COLIMA, COL.

**TÉCNICAS**

FECHA: 04 DE NOVIEMBRE DE 2025 COLIMA, COL.

Nº	COMPANIAS	2.1.1-	2.1.2-	2.1.3-	2.1.4-	2.1.5-	2.1.6-	2.1.7-	2.1.8-	2.1.9-	2.1.10-	2.1.11-	2.1.12-	2.1.13-	2.1.14-	2.1.15-	2.1.16-	2.1.17-	2.1.18-	2.1.19-	2.1.20-	
		Bases de concurso y manifestacion escrita de ser nacionalidad mexicana.	Modelo del contrato y manifestacion escrita de conocerlo en su contenido y de sujetarse a sus terminos;	Documento vigente a la firma del contrato expedido por el SAT, en sentido positivo, opinion de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social expedida por el IMSS y Constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales ante hacienda del Estado	Copia del escrito donde compruebe que cuenta con el registro en el Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Colima.	Original y copia del recibo de pago de inscripción y compra de bases.	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones	Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.	Relación de maquinaria y equipo de construcción,	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la Dirección, administración y ejecución de las obras.	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares, la identificación de los trabajos realizados por el licitante y su personal.	Manifestación escrita de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería.	Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, incluyendo la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontratarán.	Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones.	Manifestación bajo protesta de decir verdad de que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales inhabilitadas por la Función Pública y/o el Congreso del Estado en los términos de los ordenamientos de la Ley de Obras Públicas.	Cuando se requiera de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero de los señalados por la Secretaría de Economía.	Análisis cálculo e integración del salario real.	Análisis del 100% de los conceptos de trabajo a desarrollar.	Análisis del costo horario de maquinaria, sin considerar costos e importes.	Explosión de insumos que intervienen en la integración de la propuesta.	Programas de ejecución general de los trabajos, calendarizados en partidas y subpartidas de la totalidad de los conceptos de trabajo, así como los programas de: a) mano de obra, b) de la maquinaria, c) de los materiales. Y d) de utilización de personal profesional técnico, admno. y de servicio.	
1-	ING, HUGO MONTES RUBIO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2-	ARQ. ALAN ROMAN RAMIREZ PEREZ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3-	PORODICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4-	ROMENCARD, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5-	COMOVAL S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NOVATERRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION. S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

NOTA: Las proposiciones serán en lengua ESPAÑOLA, en moneda nacional y deberán contener debidamente firmados todos y cada uno de los documentos solicitados en las bases de concurso. Será causa de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos solicitados. Así como la comprobación de que alguno de los licitantes ha acordado con uno o con otros cualquier situación que tenga como fin obtener ventaja sobre los demás licitantes.

*[Handwritten signature and initials]*

*[Handwritten mark]*

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

ACTA SEGUNDA  
PROPUESTA ECONÓMICA

Nº DE LICITACIÓN:	OBRA:
SEIDUM-026/2025	REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CEDECO) PARA PROYECTO "PILARES" EN LA COLONIA ALBARRADA, MUNICIPIO DE COLIMA, COL.

En la ciudad de Colima, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 14:00 hrs. del 05 de noviembre de 2025 se reunieron en las oficinas de la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, sito en Bulevar Camino Real N° 435, los funcionarios y contratistas cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de apertura de las Proposiciones Económicas, de los licitantes cuyas proposiciones técnicas fueron aceptadas en la primera etapa y en el análisis detallado de las mismas, informando que existe descalificación de la siguiente empresa:

ROMENCARD, S.A. DE C.V.

Las bases de licitación establecen en el punto:

*2.1.17 Análisis del 100% de los conceptos de trabajo a desarrollar, su unidad de medida y cantidad, así como la relación de los materiales con sus correspondientes consumos y de la mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos, así como los análisis de básicos, todo ello sin considerar costos e importes.*

Al respecto se hace el señalamiento que en el documento 2.1.17 que incluye en su propuesta no se han incorporado los análisis de básicos, siendo en consecuencia el documento incompleto, motivando el rechazo de su propuesta.

Las bases de licitación establecen en el punto:

*2.1.19 Explosión de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición, sin considerar costos e importes.*

Al respecto se hace el señalamiento que en el documento 2.1.19 que integra en su propuesta se han considerado costos e importes. Se expresa para el caso de materiales \$ 2'136,753.61, para la mano de obra \$ 1'188,603.48 y para la maquinaria \$ 219, 967.69, para un total de \$ 3'545,324.78. Lo anterior no se apega a lo indicado en las bases de licitación, situación que motiva el rechazo de su propuesta.

Las bases de licitación establecen en el punto:

*4.1.- En general para la evaluación técnica de las propuestas se deberán considerar, entre otros, los siguientes aspectos:*

*1. Que el análisis cálculo e integración del factor del salario real; El análisis del costo horario de maquinaria y los programas de ejecución general de los trabajos, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción y el de utilización del personal profesional técnico administrativo y de*



## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

servicio solicitados en los documentos de la propuesta técnica. se deberán considerar sin costos e importes.

II. Que cada documento contenga toda la información solicitada

4.3.1.-Se consideran causas para el desechamiento de las propuestas las siguientes:

- I. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases.
- II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante;
- III. La consignación de datos sobre costos, precios o montos en alguno de los documentos de la propuesta técnica;

Por lo anteriormente citado y con fundamento a lo indicado en las bases de licitación en los puntos 4.1 I y 4.3.1 III, se desecha su propuesta por incumplimiento a los puntos 2.1.17 y 2.1.19 de las Bases de licitación.

Se procede con la apertura de las propuestas económicas de las compañías aceptadas, rechazando aquellas que no presenten todos los documentos solicitados o hayan omitido algún requisito, así mismo son aceptadas para revisión detallada las propuestas de las siguientes compañías, leyéndose en voz alta los importes correspondientes.

No.	COMPAÑÍA	IMPORTE MÁS IVA
1.-	ING. HUGO MONTES RUBIO	\$ 4'440,914.86+ IVA
2.-	ARQ. ALAN ROMAN RAMIREZ PEREZ	\$ 4'250,296.01+ IVA
3.-	PORODICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 4'262,077.20+ IVA
4.-	COMOVAL S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NOVATERRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$ 3'724,887.33+ IVA

El importe anotado puede sufrir modificaciones, en función al posterior análisis y evaluación que se efectúe a las proposiciones.

Posteriormente se procedió a rubricar por los licitantes y funcionarios presentes el catálogo de conceptos y los programas solicita dos de las propuestas aceptadas.

Además, se notificó a los presentes en este mismo acto, la fecha en que se dará a conocer el Fallo de la presente licitación, siendo está a las 11:00 hrs. del día 07 de noviembre de 2025.

Para constancia y efectos legales inherentes firman el presente documento los que intervienen en él.

POR LA DEPENDENCIA  
LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO  
URBANO Y MOVILIDAD  
ARQ. MARISOL NERI LEÓN



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

FIRMAN QUIENES ESTUVIERON PRESENTES

LA COORDINADORA DE LA UNIDAD ESTATAL  
DE LICITACIONES DE OBRA PÚBLICA  
ARQ. MARÍA CANDELARIA CORIA OLIVEROS



POR LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA  
ING. JOSE JAVIER ALATORRE LEÓN

---







POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO  
ING. CESAR EDUARDO RAMÍREZ CISNEROS

---

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

---

NO.	EMPRESAS: NOMBRE DE LICITANTES	FIRMA
01.-	P. FISICA: ING. HUGO MONTES RUBIO	
02.-	P. FISICA: ARQ. ALAN ROMAN RAMIREZ PEREZ	
03.-	EMPRESA: PORODICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
04.-	EMPRESA: ROMENCARD, S.A. DE C.V.	
05.-	EMPRESA: COMOVAL S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NOVATERRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	



**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Nº DE LICITACIÓN: SEIDUM-026/2025

OBRA: REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CEDECO) PARA PROYECTO "PILARES" EN LA COLONIA ALBARADA, MUNICIPIO DE COLIMA, COL.  
FECHA: COLIMA, COL., 05 DE NOVIEMBRE DEL 2025

ECONÓMICAS

NOTA:		221-	222-	223-	224-	225-	226-	227-	228-	229-	230-	231-	232-	IMPORTE MÁS IVA		
Las proposiciones serán en lengua ESPAÑOLA, en moneda nacional y deberán contener debidamente firmados todos y cada uno de los documentos solicitados en las bases de concurso. Será causa de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos solicitados. Así como la comprobación de que alguno de los licitantes ha acordado con uno o con otros cualquier situación que tenga como fin obtener ventaja sobre los demás licitantes.		Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. Conforme a lo siguiente:	Análisis de los precios unitarios del cien por ciento (incluidos los análisis básicos y los correspondientes a subcontratos) los conceptos de trabajo que representen el total del monto de la propuesta, determinados y	Relación de costos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos puestos en el sitio de la obra. Cuando se requiera de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero de los señalados por la Secretaría de Economía,	Tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diaria de ocho horas e integración de los salarios;	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos, para efectos de evaluación, con costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos.	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos (no se autorizan los estudios anualizados), identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales; considerando lo siguiente.	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento; considerando que:	Utilidad propuesta por el licitante; de acuerdo a:	Explosión de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, agrupando por materiales más significativos y equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, con sus respectivas unidades de medición y sus importes;	Catálogo de conceptos, contenido descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la propuesta. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente;	Carta compromiso de la proposición elaborada en los términos del formato, entregado por esta Secretaría.	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en partidas y subpartidas, de los conceptos de trabajo que representen el 100% de la propuesta. Así como los que se mencionan en la fracción siguiente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4'440,914.86
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4'250,296.01	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4'262,077.20	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3'724,887.33	
<b>COMPANIAS</b>																
Nº																
1-	ING. HUGO MONTES RUBIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4'440,914.86
2-	ARQ. ALAN ROMAN RAMIREZ PEREZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4'250,296.01
3-	PORODICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4'262,077.20
4-	COMOVAL S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CON NOVATERRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3'724,887.33

*(Handwritten signatures and initials)*