ACTA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Siendo las 10:00 hrs. del día 12 de octubre de 2026, de conformidad con la normatividad vigente se reunieron en el sitio donde se realizarán los trabajos de REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN COMPLEJO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA. Los representantes de licitantes inscritos en la licitación N° SEIDUM-INV-010/2026, y los funcionarios designados por la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad del Gobierno del Estado con la finalidad de constatar las condiciones climáticas, topográficas, caminos de acceso y demás peculiaridades que pudieran incidir en la elaboración de sus propuestas.

A continuación, firman de conformidad la presente acta los funcionarios y los representantes de las compañías que participan en esta licitación, entregándoles una copia a los presentes.

POR LA DEPENDENCIA

ING. JOSE JAVIER ALATORRE LEON
SUPERVISOR

LICITANTES:

1. RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

2. JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA

3. CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

En la ciudad de Colima, Col., siendo las 11:00 hrs. del día 12 de octubre de 2026, se reunieron en sala de juntas de la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de esta Secretaría para desahogar las preguntas que se realizan por parte de los licitantes que participan en este proceso de licitación, para la obra: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN COMPLEJO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA, para la licitación N° SEIDUM-INV-010/2026.

Inicio la reunión la representante de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad expresando que en sus propuestas las compañías consideraran:

1. La problemática de la región en lo relativo al mercado de precios de materiales, mano de obra y equipos.

2. Las condiciones climáticas, topográficas y geológicas de la región, compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar.

3. Previo a la firma del contrato la compañía ganadora deberá entregar en formato digitalizado los programas y el presupuesto de obra, así como los análisis de precios unitarios en cualquiera de las versiones del programa campeón plus o en su defecto en formato de hoja de cálculo (preferentemente Excel).

4. La empresa con quien se contrate esta obra, acepta que la dependencia aplique al momento de tramitar las estimaciones las siguientes retenciones:
   - 1.00% (uno por ciento) para el desarrollo de los programas de Obras y Beneficio Social (no se impacta en el análisis de precios unitarios).
   - 1.50% (uno punto cinco por ciento) como derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control corresponde a la Contraloría.

5. El cargo adicional que deberá ser integrado en sus análisis de precios unitarios será el del 1.5% (uno punto cinco por ciento) como derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control correspondiente a la Contraloría, y del 3% (tres por ciento) del impuesto sobre nómina, contemplado en la Ley Hacendaria del Estado de Colima, donde considera que son objeto de este impuesto las erogaciones efectuadas por concepto de remuneraciones al servicio personal subordinado prestado en el territorio del Estado de Colima.

6. Los licitantes al hacer el cálculo del FASAR (Factor del Salario Real) deberán considerar el UMA (Unidad de Medida y Actualización).

7. Se informa a los licitantes que la fecha y hora de la Presentación y Apertura de Propuestas será el día 16 de octubre de 2026 a las 12:00 hrs., en sala de juntas de la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de esta Secretaría.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

No existiendo más asuntos por tratar se dio por terminado el acto elaborándose la presente acta a las 11:30 hrs. del mismo día y entregándose una copia a los presentes. Esta quedará a disposición de los interesados en las oficinas de la dependencia.

Firman de conformidad los funcionarios y los representantes de los licitantes que interviene en esta licitación.

POR LA DEPENDENCIA:

ARQ. MARÍA CANDELARIA CORIA OLIVEROS
Por la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública

ING. JOSE JAVIER ALATORRE LEON
Por la Dirección de Caminos

LICITANTES

1. RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA
3. CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.