ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS
ACTA PRIMERA
PROPUESTA TÉCNICA

Nº DE LICITACIÓN	OBRA
SEIDUM-INV-010/2026	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN COMPLEJO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA.

En la ciudad de Colima, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 12:00 hrs. del 16 de octubre de 2026 se reunieron en las oficinas que ocupa la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, sito en Bulevar Camino Real N° 435, los funcionarios y contratistas cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de presentación de proposiciones y apertura de sobre conteniendo la propuesta técnica.

La C. Arq. María Candelaria Coria Oliveros con cargo de Coordinadora de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública designada para presidir el acta primera de presentación y apertura procedió a la recepción de los dos sobres que contienen las proposiciones técnicas y económicas de las compañías inscritas que más adelante se mencionan. Posteriormente, se procedió a abrir exclusivamente el sobre que contiene la propuesta técnica de cada una de las compañías verificando que cumplieran íntegramente con lo dispuesto en las bases del concurso.

Se procede a rubricar los sobres cerrados que contienen las propuestas económicas de las compañías que fueron aceptadas, los cuales quedarán en custodia de esta Dependencia.

Se informa a los presentes que a las 10:00 hrs. del día 19 de octubre de 2026 se procederá con la apertura económica y se dará a conocer el resultado del análisis de las propuestas técnicas, que en este acto son aceptadas para revisión detallada, y que a continuación se mencionan:

1. RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA
3. CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Para los efectos legales inherentes firman el presente documento, los que intervienen en esta, otorgándose una copia a cada uno de los participantes. La misma sirve a los contratistas como constancia de entrega de propuestas técnicas y económicas para aquellas compañías que fueron aceptadas.

POR LA DEPENDENCIA

La Secretaria de Infraestructura,
Desarrollo Urbano y Movilidad
Arq. Marisol Neri León.

FIRMAN QUIENES ESTUVIERON PRESENTES

La Coordinadora de la Unidad Estatal
de Licitación de Obra Pública
Arq. María Candelaria Coria Oliveros.

Por la Dirección General de Obra Pública
Ing. José Javier Alatorre León

Por la Contraloría General del Estado
Ing. Cesar Eduardo Ramírez Cisneros

COMPAÑÍAS:

1. RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA
3. CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CUADRO RECEPCIÓN DE PROPUESTAS TECNICAS

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS	Nº DE LICITACIÓN: SEIDUM-INV-010/2026 OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN COMPLEJO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA. FECHA: COLIMA, COL., 16 DE OCTUBRE DE 2026

NOTA:	2.1.1.-	2.1.2.-	2.1.3.-	2.1.4.-	2.1.5.-	2.1.6.-	2.1.7.-	2.1.8.-	2.1.9.-	2.1.10.-	2.1.11.-	2.1.12.-	2.1.13.-	2.1.14.-	2.1.15.-
Las proposiciones serán en lengua ESPAÑOLA, en moneda nacional y deberán contener debidamente firmados todos y cada uno de los documentos solicitados en las bases de concurso. Será causa de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos solicitados. Así como la comprobación de que alguno de los licitantes ha acordado con uno o con otros cualquier situación que tenga como fin obtener ventaja sobre los demás licitantes.	BASES DE CONCURSO.	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS.	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES DEL ESTADO.	COPIA DEL ESCRITO DONDE COMPRUEBE QUE CUENTA CON EL REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA.	ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE QUE NO SE ENCUENTA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS.	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS AL SERVICIO DEL LICITANTE.	MANIFESTACION BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE POR SU CONDUCTO NO PARTICIPAN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION PERSONAS FISICAS O MORALES INHABILITADAS POR LA FUNCION PUBLICA Y/O...	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	MODELO DE CONTRATO.	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.	ANÁLISIS DEL 100% DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO A DESARROLLAR, SU UNIDAD DE MEDIDAD Y CANTIDAD.	ANÁLISIS DEL COSTO HORARIO DE MAQUINARÍA, SIN CONSIDERA COSTOS E IMPORTES.	EXPLOSIÓN DE INSUMOS.	PROGRAMAS DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, CALENDARIZADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LA TOTALIDAD DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, ASÍ COMO LOS PROGRAMAS DE: a) mano de obra, b) maquinaria y equipo de construcción, c) de los materiales y d) de utilización del personal técnico, admvo. y de servicios.
Nº	COMPAÑÍAS														
1.	RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.	JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.	CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

ACTA SEGUNDA

N° DE LICITACIÓN	OBRA
SEIDUM-INV-010/2026	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN COMPLEJO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA.

En la ciudad de Colima, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 10:00 hrs. del 19 de octubre de 2026 se reunieron en las oficinas de la Coordinación de la Unidad Estatal de Licitación de Obra Pública de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, sito en Bulevar Camino Real N° 435, los funcionarios y contratistas cuyos nombres aparecen al calce, para celebrar el acto de apertura de las **Proposiciones Económicas**, de los licitantes cuyas proposiciones técnicas fueron aceptadas para revisión detallada, informando que no existe descalificación de ninguna compañía.

Se procede con la apertura de las propuestas económicas de las compañías que no fueron desechadas en la evaluación técnica, rechazando en este acto aquellas que no presenten todos los documentos solicitados o hayan omitido algún requisito de esta etapa. Siendo aceptadas para revisión detallada las propuestas de las siguientes compañías, leyéndose en voz alta el importe correspondiente.

COMPAÑÍA	IMPORTE MÁS I.V.A.
1. RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	$ 2'237,563.23 + IVA
2. JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA	$ 2'167,336.51 + IVA
3. CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	$ 2'215,608.34 + IVA

Los importes anotados pueden sufrir modificaciones, en función al análisis que se efectúe a las proposiciones.

Posteriormente se procedió a rubricar por los contratistas y funcionarios presentes el catálogo de conceptos y los programas solicitados de las propuestas aceptadas.

Además, se notificó a los presentes en este mismo acto, la fecha en que se dará a conocer el fallo de la presente licitación, siendo está a las 12:00 hrs. del día 20 de octubre de 2026.

Para constancia y efectos legales inherentes firman el presente documento los que intervienen en él.

POR LA DEPENDENCIA

La Secretaria de Infraestructura,
Desarrollo Urbano y Movilidad
Arq. Marisol Neri León.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS

FIRMAN QUIENES ESTUVIERON PRESENTES

La Coordinadora de la Unidad Estatal
de Licitación de Obra Pública
Arq. María Candelaria Coria Oliveros.

Por la Dirección General de Obra Pública
Ing. José Javier Alatorre León

Por la Contraloría General del Estado
Ing. Cesar Eduardo Ramírez Cisneros

COMPAÑÍAS:

1. RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
   ARQ. RAFAEL [illegible]
2. JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA
   JOSE SALVADOR NAVARRO MOLINA.
3. CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CUADRO RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS	Nº DE LICITACIÓN: SEIDUM-INV-010/2026 OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN COMPLEJO ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA. FECHA: COLIMA, COL., 19 DE OCTUBRE DE 2026

NOTA: LAS PROPOSICIONES SERÁN EN LENGUA ESPAÑOLA, EN MONEDA NACIONAL Y DEBERÁN CONTENER DEBIDAMENTE FIRMADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO. SERÁ CAUSA DE DESCALIFICACIÓN EL INCUMPLIMIENTO DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS. ASÍ COMO LA COMPROBACIÓN DE QUE ALGUNO DE LOS LICITANTES HA ACORDADO CON UNO O CON OTROS CUALQUIER SITUACIÓN QUE TENGA COMO FIN OBTENER VENTAJA SOBRE LOS DEMÁS LICITANTES.

Nº	COMPAÑÍAS	2.2.1.- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO QUE REPRESENTEN EL 100% DEL MONTO DE LA PROPUESTA,.....	2.2.2.- ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL.....	2.2.3.- ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DEL EQUIPO INDISPENSABLE, DEBIENDO SER CONSIDERADOS ÉSTOS, PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN. CON COSTOS Y RENDIMIENTOS DE EQUIPOS NUEVOS.	2.2.4.- ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS,.....	2.2.5.- ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO; CONSIDERANDO QUE.....	2.2.6.- UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTES; DE ACUERDO A:.....	2.2.7.- EXPLOSIÓN DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA,.....	2.2.8.- CATÁLOGO DE CONCEPTOS,.....	2.2.9.- CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA.	2.2.10.- PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE PARA LOS RUBROS: MANO DE OBRA, MAQUINARIA, MATERIALES Y DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO.	IMPORTE MÁS I.V.A.
1.	RAEL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$ 2'237,563.23 + IVA
2.	JOSE DE JESUS NAVARRO MOLINA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$ 2'167,336.51 + IVA
3.	CUBER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$ 2'215,608.34 + IVA